

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Prot. 2017/130836

Roma, 12/07/2017

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: Avviso di indagine di mercato per l'affidamento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett c) del D.lgs. n. 50/2016, suddivisa in tre lotti, relativa al "Servizio di pulizia, disinfestazione e raccolta e smaltimento di rifiuti speciali per le sedi ubicate nelle regioni Emilia Romagna, Liguria, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Toscana, Umbria, Sardegna, Campania"

Il Direttore

Relativamente ai servizi indicati in oggetto, vista la prossima scadenza dei contratti di Facility Management.

Atteso che, ad oggi, non è ancora disponibile la Convenzione Consip FM4, né è possibile stimare le tempistiche entro cui la predetta convenzione sarà attivata.

Visto che Agenzia delle entrate – Riscossione ha necessità di approvvigionarsi dei servizi in oggetto senza soluzione di continuità e che non sussistono i tempi occorrenti per l'espletamento di ordinarie procedure di affidamento.

Ritenuto che vi siano i presupposti per il ricorso alla procedura negoziata "in urgenza" di cui all'art. 63, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016.

Visto l'art. 63, comma 6, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 il quale dispone che *"le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e*

selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei...”.

AVVISA

che Agenzia delle entrate – Riscossione intende affidare, mediante procedura negoziata, suddivisa in tre lotti territoriali, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, i servizi in oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Al fine di individuare degli idonei operatori economici cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione dei servizi in oggetto, con il presente Avviso, Agenzia delle entrate - Riscossione avvia un'indagine di mercato.

Di seguito si riportano gli elementi principali del servizio che si intende affidare nonché i requisiti di idoneità professionale e tecnico professionale che gli operatori interessati a presentare offerta dovranno possedere.

1. Oggetto del servizio

Oggetto dell'appalto sono i servizi di pulizia ed igiene ambientale, ed in particolare:

- Servizio di pulizia, comprensiva della raccolta e smaltimento dei rifiuti ordinari;
- Servizio di disinfestazione;
- Raccolta e smaltimento rifiuti speciali.

Servizio di Pulizia

Il servizio consiste nella pulizia di locali ed arredi da effettuarsi in conformità alle disposizioni indicate nel Capitolato tecnico, agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia e nell'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

Le specifiche tecniche del servizio sono articolate in relazione a:

- descrizione di dettaglio delle prestazioni,
- frequenza delle operazioni,

- organizzazione delle squadre,
- impiego di manodopera specializzata,
- attrezzature, macchinari e materiali impiegati rispondenti alle normative vigenti e accompagnati dalle relative "Schede di Sicurezza".

Servizio di Disinfestazione

Il servizio consiste nell'esecuzione di tutte le attività di ispezione, controllo e monitoraggio e interventi di bonifica necessari a controllare e ridurre la presenza di ratti e insetti, che possano pregiudicare l'agibilità e il decoro dei luoghi di lavoro, dei locali tecnici, delle attrezzature impiantistiche (canali, tubazioni, ecc.), delle aree esterne, dei giardini e degli ambienti accessori (magazzini, autorimessa, ecc.).

Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali

Il servizio ha come oggetto la raccolta, il trasporto ed il trattamento (smaltimento definitivo o recupero) presso strutture autorizzate, dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi prodotti dalla Stazione Appaltante da eseguirsi, in conformità a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia.

Il servizio comprende le seguenti attività:

- fornitura di contenitori ed etichette a norma di legge per le singole tipologie di rifiuti speciali;
- raccolta dei rifiuti speciali prodotti;
- trasporto dei rifiuti speciali tramite l'impiego di personale e automezzi specificatamente autorizzati;
- conferimento dei rifiuti speciali effettuato obbligatoriamente presso impianti autorizzati allo smaltimento, secondo la normativa vigente, in relazione alla loro specifica natura;
- trattamento (recupero e/o smaltimento) dei rifiuti speciali effettuato secondo la normativa vigente, in relazione alla specifica natura degli stessi.

Il servizio oggetto dell'appalto avrà durata pari a 18 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Le sedi dell'Ente presso le quali andrà espletato il servizio oggetto dell'appalto, diviso in lotti territoriali, sono le seguenti:

- Lotto n. 1, sedi ubicate in Emilia Romagna, Liguria e Triveneto;
- Lotto n. 2, sedi ubicate nelle regioni Toscana, Umbria e Sardegna;
- Lotto n. 3, sedi ubicate nella regione Campania.

2. Importo del servizio

L'importo complessivo a base di gara, è pari ad € 3.151.069,66 oltre I.V.A., di cui € 14.086,35 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

- Lotto 1 € 1.154.749,16 oltre I.V.A., di cui € 5.821,98 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
- Lotto 2 € 1.230.663,97 oltre I.V.A., di cui € 4.805,38 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
- Lotto 3 € 765.656,53 oltre I.V.A., di cui € 3.458,98 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

3. Operatori economici ammessi a presentare manifestazione d'interesse

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso - alla data di pubblicazione del presente avviso - dei requisiti di seguito descritti:

a) Requisiti di ordine generale

Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

b) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento nella CCIAA o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50 del 2016.

c) Requisiti di capacità tecnico professionale

Per ciascun lotto, iscrizione alla CCIAA nella fascia di classificazione, di cui all'art. 3 del DM 7 luglio 1997, n. 274, non inferiore alle seguenti:

- Lotto 1: fascia f);

- Lotto 2: fascia f);
- Lotto 3: fascia e);

d) Requisiti di capacità tecnico professionale

Aver regolarmente eseguito, nell'ultimo triennio dalla pubblicazione del presente Avviso di Indagine di Mercato, un contratto per servizi analoghi (intendendosi per servizi analoghi generici servizi di pulizia) per un importo pari ad almeno il 30% del valore della base d'asta del lotto a cui si intende partecipare.

e) Requisiti di capacità tecnico professionale

Possesso della certificazione ISO 9001 o equivalente nel settore oggetto della procedura.

In caso di RTI/Consorzio di cui all'art.45 comma 2 lett. e), costituito o costituendo, i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) ed e) dovranno essere posseduti da tutte le imprese raggruppate / raggruppande o consorziate / consorziande. In caso di Consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.lgs. n. 50/2016, detti requisiti dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di RTI/Consorzio di cui all'art.45 comma 2 lett. e), costituito o costituendo, il requisito di cui alla precedente lettera c) dovrà essere posseduto dal RTI/Consorzio nel suo complesso, fermo restando che l'impresa mandataria dovrà essere iscritta alla fascia più alta rispetto alle mandanti. In caso di Consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.lgs. n. 50/2016, detto requisito deve essere posseduto dal Consorzio oppure, cumulativamente, dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di RTI/Consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. e), costituito o costituendo, il requisito di cui alla precedente lettera d) dovrà essere posseduto dalla mandataria. In caso di Consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.lgs. n. 50/2016, detto requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio oppure da una delle imprese consorziate indicate quali esecutrici.

4. Numero di operatori che saranno invitati alla procedura

Per ogni lotto, saranno invitati un numero di 5 operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3.

Nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, Agenzia delle entrate – Riscossione procederà alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica e di cui sarà data successiva notizia, con avviso pubblicato sul proprio sito (www.agenziaentrateriscossione.gov.it) alla sezione Bandi & Avvisi - Indagini di mercato.

Agenzia delle entrate - Riscossione si riserva la facoltà di espletare la procedura in oggetto anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5.

Ogni operatore economico potrà presentare manifestazione di interesse anche per tutti e tre i lotti.

Si precisa che ogni concorrente potrà risultare aggiudicatario di massimo due lotti, fermo restando il possesso cumulativo dei requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti per i lotti aggiudicati.

In particolare,

- il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere pari alla fascia corrispondente alla sommatoria del valore a base di gara dei lotti aggiudicati;
- in riferimento al requisito di cui alla lettera d), l'aggiudicatario dovrà aver eseguito, alternativamente:
 - un contratto di importo pari ad almeno il 30% del valore della base d'asta dei lotti aggiudicati;
 - un diverso contratto, per ogni lotto aggiudicato, di importo pari ad almeno il 30% del valore della base d'asta di ciascun lotto aggiudicato.

Ove un concorrente risulti primo in graduatoria per tutti e tre i lotti, detto concorrente potrà aggiudicarsi fino a due lotti tra quelli per i quali è risultato primo in graduatoria sulla base del criterio di rilevanza economica in ordine decrescente dei lotti stessi.

Tuttavia, nel caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di due lotti, dovesse risultare unico offerente/unica offerta valida anche nell'ulteriore lotto, detto concorrente potrà aggiudicarsi anche tale ulteriore lotto, fatto salvo il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale come sopra specificato.

5. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

Gli operatori interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione d'interesse avvalendosi dello schema di cui all'allegato 1 al presente avviso, debitamente sottoscritto con firma digitale, secondo le modalità indicate nell'allegato stesso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 27 luglio 2017, esclusivamente via PEC al seguente indirizzo pianif.acquisti.monit.contratti@pec.agenziariscossione.gov.it.

6. Punti di contatto e richieste di chiarimenti

Il Responsabile unico del procedimento è il Sig. Pierluigi Chiattelli.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere rivolte esclusivamente via PEC all'indirizzo pianif.acquisti.monit.contratti@pec.agenziariscossione.gov.it entro e non oltre le ore 18:00 del 20 luglio 2017.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito di Agenzia delle entrate - Riscossione.

Il Direttore
Renato Scognamiglio
Firmato digitalmente

Allegati

1) Dichiarazione di manifestazione d'interesse.